

1435

Extras funciar

A) Foia de avere

Nr. (nr)	Descriere	Suprafata		Nota
		hgh	st. p.	
519	Casa din piatra compusa: la parter din 8 camere si dependinta, la etaj I din 9 camere, 1 coridor inchis, la etaj II din 3 camere si 1 coridor inchis, str. Kogălniceanu nr.3 Casa din piatra compusa din 12 camere si dependinta in str. R.D.Martonne nr.1	-	568	

B) Foia de proprietate

Nr.	Descriere	Nota
1	Intrat la 21 august 1945 nr.730. In baza dispozitiei art.19 si urm. din Legea nr.260 publicata in M.Of. nr.78 din 4 aprilie 1945, se inta- buleaza dreptul de proprietate asupra imobilului de sub nr. soc. A+1, transmotate din c.f. 735 inlocuita pentru restabilirea situatiei c.f. de sup B1 din c.f. nr.1435 si data in favoarea STATULUI ROMAN.	

C) Foia de sarcini

Nr.	Descriere	Nota
	Fara sarcini	



NOTARIATUL DE STAT AL JUDETELUI CLUJ
 Nr. 6277 / 1983
 Certific ca prezenta copie in extras, convinga intrutotul cu
 stitiile mele in coala de c. f. originala, pastrata de acest
 notariu de stat.
 22. Martie 1983
 CONDUCUTORUL NOTARIATULUI

Carta Căştii Enrdluare

Nr. **123303**

Comuna Al. V. V.


A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Suprafața cadastrală		Notă
			dreapta	stângi	
1	519	<p>Casa din piatră, compusă din 8 camere, depunând în st. dreapta</p> <p>9 camere, 1 condor în st. dreapta</p> <p>st. dreapta 3 camere și 1 condor în st. dreapta</p> <p>în st. dreapta Logăneasa nr. 2</p> <p>Casa din piatră, compusă din 12 camere și depunând în st. dreapta</p> <p>Mantoni nr. 1.</p>		568	

(Foaia A, B, C)

Comuna _____

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
1	<p>Yacht nr. 3 din 1982 - în posesia de lege art. 166 din Legea nr. 84/1995, asupra insolubilității nr. 141, în vigoare din 1995, în substrucția dreptului de proprietate în favoarea Universității "Babeș-Bolyai" Cluj Napoca.</p>	
		

Certific că prezenta copie extras, corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din coala de c.f. originală, păstrată de această instanță.
Eliberat astăzi: 31. 10. 1990 /1990, cu nr. 12646

CONDUCĂTOR DE...

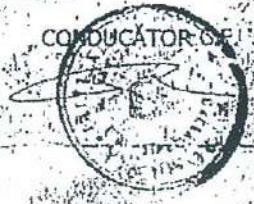


Table with multiple columns and rows, containing faint text and a large handwritten mark.





ROMANIA
 MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
 CABINETUL MINISTRULUI

G-ral Berthelot 28 - 30, București - 70738, Tel: (+40 1) 313 3315 Fax: (+40 1) 312 47.19

Nr. 13.256/27.10.1998

Notificare

privind recuperarea unor clădiri din
 proprietatea Ministerului Educației Naționale

Conform extrasului de carte funciară nr. 4007, Judecătoria Cluj-Napoca, referitor la imobilul din str. I. C. Brătianu nr. 22, Cluj-Napoca, dreptul de proprietate asupra imobilului aparține Ministerului Educației Naționale.

Direcția Generală a Patrimoniului din Ministerul Educației Naționale declanșează procedura de exercitare a dreptului de proprietate. Imobilul se folosește de către:

Centrul Cultural Francez (aflat în imobil, în conformitate cu aranjamentele existente) (în casa de piatră din curte, II din C.F.).

Facultatea de Studii Europene a Universității "Babeș-Bolyai" (etajul casei cu etaj, I în C.F.).

Departamentul de Studii Americane al Universității "Babeș-Bolyai" (parterul casei cu etaj, I în C.F.).

* *

Conform extrasului de carte funciară nr. 4250, Judecătoria Cluj-Napoca, referitor la imobilul din str. I. C. Brătianu nr. 20, Cluj-Napoca, dreptul de proprietate asupra imobilului aparține Ministerului Educației Naționale.

Direcția Generală a Patrimoniului din Ministerul Educației Naționale declanșează procedura de exercitare a dreptului de proprietate. Imobilul se folosește de către:

Centrul de formare continuă și învățământ la distanță al Universității "Babeș-Bolyai" (casa de piatră, C.F.).

Directorii și decanul din unitățile menționate (Centrul Cultural Francez, Facultatea de Studii Europene, Departamentul de Studii Americane, Centrul de formare continuă și învățământ la distanță al Universității "Babeș-Bolyai") sunt abilitați să preia imediat în folosință spațiile alocate și sunt mandatați să negocieze utilizarea spațiilor.

Notificarea de față se pune în aplicare neîntârziat de către Direcția Generală a Patrimoniului din Ministerul Educației Naționale și unitățile menționate ale Universității Babeș-Bolyai.



MINISTRU
 ELIZABETA MARGA

S. MARGA

ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

ORDIN

Nr. 4945 din 6 nov. 1998

Privind transferul imobilelor situate în municipiul
Cluj-Napoca aparținând Ministerului Educației Naționale,
la Universitatea "Babeș - Bolyai" Cluj - Napoca

Având în vedere solicitarea Universității "Babeș - Bolyai" și Notificarea privind recuperarea unor clădiri din proprietatea Ministerului Educației Naționale nr.13256/27.10.1998;

În baza Hotărârii Guvernului nr.690/1997, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului României nr.57/1998 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației Naționale,

MINISTRUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

decide:

Art. 1. Se aprobă transferul fără plată a imobilelor și a terenului aferent, situate în municipiul Cluj - Napoca, str. I.C.Brătianu nr.22 și str. I.C.Brătianu nr. 20, de la Ministerul Educației Naționale, identificate potrivit C.F. nr.4007 - nr. topo 599 și C.F.nr.4250 - nr. topo 600, la Universitatea "Babeș - Bolyai" Cluj - Napoca cu sediul în municipiul Cluj - Napoca, str. M. Kogălniceanu nr.1.

Art. 2. Predarea - preluarea imobilelor se va face pe bază de proces - verbal încheiat între părțile interesate, în termen de 10 zile de la intrarea în vigoare a prezentului ordin.

Art. 3. Prevederile prezentului ordin vor fi aduse la îndeplinire de Direcția Generală a Finanțelor, Direcția Generală a Patrimoniului, din cadrul Ministerului Educației Naționale, și Universitatea "Babeș - Bolyai" Cluj - Napoca.



MINISTRU,


Marga

J. Man

PROPUN APROBAREA.

SECRETAR DE STAT

Mihai Korca



SECRETAR DE STAT

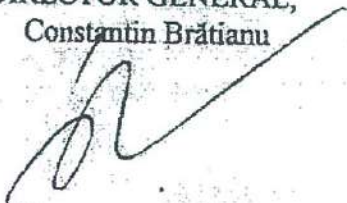
Floare Comşa



DIRECȚIA GENERALĂ
ÎNVĂȚĂMÂNT SUPERIOR

DIRECTOR GENERAL,

Constantin Brătianu



DIRECȚIA GENERALĂ

A FINANTELOR

DIRECTOR GENERAL,

Doina Chilărescu,



DIRECȚIA GENERALĂ A

PATRIMONIULUI,

DIRECTOR GENERAL,

Virgil Rădulescu



CONTENCIOS,

Muzeul de Artă Cluj
încheiat la nr. 92
din 19 feb 1999

PROCES-VERBAL

de predare-primire a imobilelor identificate prin C.F. nr. 4007, nr. topo. 599 și C.F. nr. 4250, topo. nr. 600, situate în Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu, nr. 20-22, încheiat la data de 19 februarie 1999 în Cluj-Napoca, între

Muzeul Național de Artă Cluj, prin d-na dr. Livia Drăgoi, director și comisia numită prin Decizia nr. 83/1999 formată din ing. Orlan Șaban, Inga Anuța, Mesaros Eugenia predator, și Universitatea "Babes-Bolyai" din Cluj-Napoca, prin comisia numită prin Hotărârea nr. 1751 din data de 15 feb. 1999 a Biroului Senatului U.B.B., ca primitor.

În executarea Ordinului ministrului educației naționale, nr. 4945 din 06 nov. 1998, a Convenției nr. 80 și a Tranzacției nr. 81 încheiate la data de 15.02.1999 între Universitatea "Babes-Bolyai" și Muzeul Național de Artă Cluj, proprietar al imobilelor identificate mai sus este recunoscută Universitatea "Babes-Bolyai" din Cluj-Napoca.

Partile arătate mai sus au procedat la predarea - preluarea acestor imobile, după cum urmează:

1. Imobilul cuprins în C.F. 4007 Cluj-Napoca, A+1, topo. nr. 599, alcătuit din
- 3 săli parte dreapta care au funcționat ca încăperi pentru pază
- 9 săli stânga care au funcționat ca săli de expoziție
- grupurile sanitare de la partea și utilitățile aferente (apă potabilă, canalizare, încălzire centrală și instalații electrice)
- s-au predat corpuri de iluminat (4x40 = 150 buc. 2x40 = 10 buc. aplică 33 buc.) complet echipate și în stare de funcționare

2. Imobilul cuprins în C.F. 4250 Cluj-Napoca, A+1, topo. nr. 600, alcătuit din
- 2 camere mari și 5 încăperi mai mici în dependințe și arde, cu instalațiile aferente în bună stare de funcționare.

Toate obiectele imobilului din nr. topo. 599 s-au predat comisionului Universității.

3. Universitatea "Babes-Bolyai" din Cluj-Napoca va asigura paza și administrarea imobilelor arătate mai sus, începând cu data de 01.03.1999.

Încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, la Cluj-Napoca, azi 19.02.1999.

Muzeul Național de Artă Cluj, prin

ing. Orlan Șaban

director dr. Livia Drăgoi

Mesaros Eugenia

Inga Anuța

Universitatea "Babes-Bolyai", prin

Economist-dir. gen. U.B.B. Petru Făciu

prof.dr. Nicolae Păun decan. F.S.E

ing. Chiriac Mircea U.B.B.

jurisconsult U.B.B. Lucaci Nelu

ROMANIA
MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE
CABINETUL MINISTRULUI

Strada Berthelot 28 - 30, Bucuresti - 060011, RO (F40-1) 313 3315 Fax (F40-1) 312 4719

Nr. 13.256/28.10.1998

Notificare
privind recuperarea unor cladiri din
proprietatea Ministerului Educatiei Nationale

Conform extrasului de carte funciara nr. 4007, Judecatoria Cluj-Napoca, referitor la imobilul din str. I. C. Brăhianu nr. 22, Cluj-Napoca, dreptul de proprietate asupra imobilului aparține Ministerului Educației Naționale.

Direcția Generală a Patrimoniului din Ministerul Educației Naționale declanșează procedura de exercitare a dreptului de proprietate. Imobilul se folosește de către:

Centrul Cultural Francez (aflat în imobil, în conformitate cu aranjamentele existente) (în casa de piatră din curtea II din C.F.).

Facultatea de Studii Europene a Universității "Babeș-Bolyai" (etajul casei cu etaj, I în C.F.).

Departamentul de Studii Americane al Universității "Babeș-Bolyai" (etajul casei cu etaj, I în C.F.).

Conform extrasului de carte funciara nr. 4250, Judecatoria Cluj-Napoca, referitor la imobilul din str. I. C. Brăhianu nr. 20, Cluj-Napoca, dreptul de proprietate asupra imobilului aparține Ministerului Educației Naționale.

Direcția Generală a Patrimoniului din Ministerul Educației Naționale declanșează procedura de exercitare a dreptului de proprietate. Imobilul se folosește de către:

Centrul de formare continuă și învățământ la distanță al Universității "Babeș-Bolyai" (casa de piatră, C.F.).

Directorii și decanul din unitățile menționate (Centrul Cultural Francez, Facultatea de Studii Europene, Departamentul de Studii Americane, Centrul de formare continuă și învățământ la distanță al Universității "Babeș-Bolyai") sunt abilitați să preia imediat în folosință spațiile alocate și sunt mandatați să negocieze utilizarea spațiilor.

Notificarea de față se pune în aplicare neîntârziat de către Direcția Generală a Patrimoniului din Ministerul Educației Naționale și unitățile menționate al Universității Babeș-Bolyai.



MINISTRU
 MIRELA MARGA

S. Marga

No. 4007

KOLOZSVAR
CLUJ

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafata		NOTA
			Jug.	st. □	
	<p><i>Sculetoș-Kohai</i> I. Casa cu etaj din matra cumpusa:</p> <p>La parter, din 2 sali pentru invatamant, 8 camere pentru birouri si de- pendinte;</p> <p>La etaj, din 5, sali pentru invatamant, 3 camere, 1 bu- catarie si dependinte;</p> <p><i>Kohai</i> II. Casa din matra cu 1 atelier si curte in str.</p> <p>I. C. Braliance Nr. 22.</p> <p><i>Hiraly si al. ca...</i></p> <p>CORP III constructie pe fundatie piatra, zidarie caramide, acoperis sapanta acoperit cu tabla, coșigusa din ARTEZ vestibul 2 sali curs, cat, grup sanitar, scara acces manusarda MANUSARDA 2 sali curs</p>				
				346	
					156

Foia de posesiune.

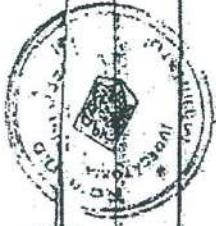
Imp. P. C. I. Cluj, 843-1927

No. 4007

KOLOZSVAR
CLUJ

B

No. serial		NOTĂ
	<p>Intrat la 8 Martie 1938. Nr. 3640</p> <p>In locul imobilului vechii din c.f. Nr. 4007, inlocuita, se incese imobilul non distribuit prin comasatie improvata la transformare cu nr. top. de sub nr. nr. 8+1, in favoarea:</p> <p>1. Ministerul Instructiunii Publice si al Cultelor si folosiinta Comitetului Scolar al Gimnaziului de Baieti, Dr. C. Bughelescu din Cluj, - Str. T. C. Bratianu nr. 22</p>	<p>NOTĂ</p> <p>722 B 4</p> <p>A. B.</p>
	<p>6. 1944 Februarie 4 nr. 1677. indata A. M. av. Hunyadi pricipal inregistrata in Nr. 712/1944. indata 1677 indata 14/10/1941. M. E. nr. 11/1941. 1.5. indata nr. 11/1941. indata 11/1941. indata 11/1941.</p> <p>2. Noaptea de Anul Nou 1944-1945 indata 11/1944.</p>	<p>Realizare de stat. activitate com. de c.f. nr. 11/1941</p> <p>B. 3-7</p>
	<p>Intrat la 28 Noiembrie 1945. Nr. 1657.</p> <p>In baza disp. art. 19, 21 si urm. din legea Nr. 260, publicata in M. of. Nr. 41 din 4 Aprilie 1945, se radiera inscripfiunea dreptului de proprietate efectuată sub B. 2;</p>	<p>7558</p> <p>11/115</p>
	<p>Totodata, se indata dreptul de proprietate asupra imobilului de sub Nr. nr. 8+1, pentru restabilirea situatiei anterioare de c.f. de sub B. 1, in favoarea:</p> <p>4. Ministerul Educatiei Nationale in folosiinta Comitetului Scolar al Liceului de Baieti Nr. 2 din Cluj.</p>	<p>765</p>



Foala de proprietate.

Imp. P. C. F. Cluj 94-1937

NOTA	No. serial	
	<p>5</p> <p>UNIVERSITATI "BABES - BOLYAI" CLUJ - MATEMATICA - cu nota</p> <p>la examenul de admitere la studii universitare de ziua, in anul 1978, la disciplina "Algebra si Geometrie" - nota 10</p> <p>la examenul de admitere la studii universitare de ziua, in anul 1978, la disciplina "Algebra si Geometrie" - nota 10</p> <p>la examenul de admitere la studii universitare de ziua, in anul 1978, la disciplina "Algebra si Geometrie" - nota 10</p>	
	<p>6</p> <p>la examenul de admitere la studii universitare de ziua, in anul 1978, la disciplina "Algebra si Geometrie" - nota 10</p> <p>la examenul de admitere la studii universitare de ziua, in anul 1978, la disciplina "Algebra si Geometrie" - nota 10</p> <p>la examenul de admitere la studii universitare de ziua, in anul 1978, la disciplina "Algebra si Geometrie" - nota 10</p>	
	<p>7</p> <p>la examenul de admitere la studii universitare de ziua, in anul 1978, la disciplina "Algebra si Geometrie" - nota 10</p> <p>la examenul de admitere la studii universitare de ziua, in anul 1978, la disciplina "Algebra si Geometrie" - nota 10</p> <p>la examenul de admitere la studii universitare de ziua, in anul 1978, la disciplina "Algebra si Geometrie" - nota 10</p>	

Foia de proprietate



No. 4007

KOLOZSVAR
CLUJ

C

No. serial	Descrierea	Suma		NOTĂ
		Lei	B.	
1.	<p>Deodată în tranșarea de sub B. 1. se tranșează din c. 7. nr. 4007, următoarele înscrișuri:</p> <p>Întriat la 19 Iunie 1882 nr. 3108.</p> <p>În baza deciziei de predare-moștenire nr. 2958/1882 din 9 Iunie 1882 a Tribunalului Cluj, se contabilizează dreptul de uzufruct viager, asupra imobilului înscris sub nr. ser. B+1, în parohia Văd. Beldi Francisc, parohia Săușel Săfia.</p>			
2.	<p>Întriat la 11 August 1931 nr. 10648.</p> <p>În baza actului de garanție din 12 August 1931 se contabilizează dreptul de ipotecă pentru suma de un milion de lei capital 6% depunând pe lângă contul Bancii Naționale, de la data de 12 August 1931 în tranșarea de garanție pentru cheltuieli, asupra imobilului de sub nr. ser. B+1 și a uzufructului în parohia Săfia Institut de Credit "și Economii" Cluj.</p>	1.000.000 -		Rădăre C. 3.
3.	<p>Întriat la 2 Decembrie 1945 nr. 1061.</p> <p>În baza actului de rădăre din 4 Decembrie 1945, se contabilizează rădărea dreptului de ipotecă de sub C. 2.</p>	500.000 -		

1861
1915

Imp. F. C. F. Cluj. 94-127

Certific ca prezenta copie corespunde integral cu pozitiile in vigoare din coala de c.f. originala, pãstratã de
societã Instanãã Rãbãntã actããzi

1999, ca nr.

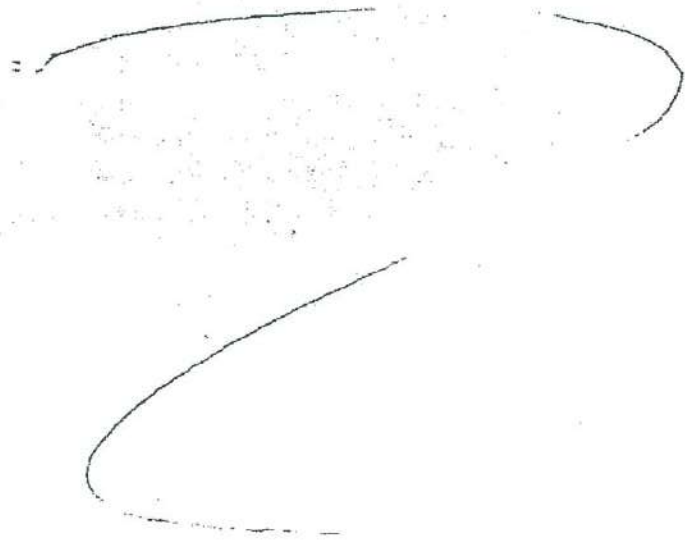
365

CONDUCãTOR C.F.

187 - 2001

1h

AGHITAT TIMBRU
CU CHT. NR. 4500



S-a cerut autentificarea prezentului act

CONTRACT DE VANZARE - CUMPĂRARE



Între subsemnatele:-----

S.C. ASIGURARE REASIGURARE ELENO - ROMÂNĂ "GARANTA" S.A., cu sediul în București, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 26, sector 1, persoană juridică română, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/7088/1997, prin reprezentantul său Daniela Grigore, identificată prin B.I. seria BK nr. 620289, eliberat de circa 7 Miliție la data de 23.09.1982, în calitate de director general adjunct, împuternicită prin împuternicirea nr. 416 din 13 martie 2002 autentificată de Biroul Notarului Public Ninu Viorica Roxana cu sediul în com. Pantelimon, în calitate de VANZĂTOARE, denumită astfel în continuare în cuprinsul CONTRACTULUI și-----

UNIVERSITATEA "BABEȘ-BOLYAI", cu sediul în Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 1, județul Cluj, persoană juridică română recunoscută în baza Legii publicate în Monitorul Oficial al României nr. 243 din 02.11.1924, prin reprezentantul său Nicolae Bocșan, identificat prin C.I. seria KX nr. 036913, eliberat de Poliția Cluj-Napoca la data de 10.06.1999, în calitate de prorector, împuternicit prin Împuternicirea nr. 5675 din 19 martie 2002 a Colegiului Senatului UNIVERSITĂȚII "BABEȘ-BOLYAI", în calitate de CUMPĂRĂTOARE, denumită astfel în continuare în cuprinsul CONTRACTULUI, s-a încheiat prezentul CONTRACT de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:-----

VANZĂTOAREA, prin reprezentanta sa, vând CUMPĂRĂTOAREI, prin reprezentantul său, în baza hotărârii nr. 9/19.12.2001 a Consiliului de Administrație al S.C. ASIGURARE REASIGURARE ELENO - ROMÂNĂ "GARANTA" S.A. și în baza adeverinței nr. 2146/19.03.2002, imobilul-construcție situat în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 19, județul Cluj, înscris în c.f. nr. 136755 Cluj-Napoca, sub A+I, cu nr. top. 537/2/S, compus din Corp II - construcție de beton armat, acoperiș terasă, la parter cu: hol, grup social, 5 camere, la etaj I: coridor, grup social, 6 camere, la etaj II: coridor, grup social, 9 camere, la etaj III: coridor, grup social, 10 camere, la subsol: C.T., heliograf, centrală telefonică, 3 camere, cu suprafața construită de 185 m.p., corp funciar construit pe parcela din c.f. 25197 Cluj-Napoca, bun propriu de sub B1, dobândit cu titlu de cumpărare și partaj, așa cum rezultă din copia c.f. nr. 136755 Cluj-Napoca, legalizată, anexată.-----

VANZĂTOAREA, prin reprezentanta sa, declară că odată cu vânzarea construcției susmenționate cedează CUMPĂRĂTOAREI dreptul de folosință înscris în c.f. 25197 Cluj-Napoca, sub B10, asupra cotei de 185 m.p. din terenul nr. top. 537/2 de sub A+I, teren proprietatea Statului Român, sub B1.-----

VANZĂTOAREA se obligă, în cadrul aceluiași preț contractual, să cedeze posturile telefonice "Romtelecom" nr. 196607, 196606, 197181, 195909, 197294 pe numele și în favoarea CUMPĂRĂTOAREI.-----

Prețul stabilit de comun acord între VANZĂTOARE și CUMPĂRĂTOARE reprezintă echivalentul în lei, la data plății, al sumei de 350.500 USD+T.V.A. aferent, din care suma de 13.000.000.000 lei, echivalentul a 331.055.80 USD (treisutetreizecisiunamiiincizeciscicinci, optzecidolariamericani) la cursul BNR de 32.692 lei pentru 1 USD din data autentificării a fost achitată de către CUMPĂRĂTOARE, VANZĂTOAREI, prin virament bancar, în contul nr. 50699827029 deschis la BN Trezoreria sector 1, București, cu ordinul de plată nr. 2217 din 20.03.2002, iar restul de 19.444,2 USD se vor achita de către CUMPARATOR

W/Brian

VANZATORULUI pana cel tarziu la data de 01 aprilie 2002, in lei la cursul BNR leu-dolar din data efectuării plății.

VANZATORUL nu solicita intabularea în c.f. a dreptului de ipoteca pentru restul de pret ramas neachitat dar solicita notarea în c.f. a interdicției de instrainare sin grevare pe numele si in favoarea sa pana la achitarea integrala a restului de pret. CUMPARATORUL consimte la notarea în c.f. a interdicției de instrainare sin grevare pe numele si in favoarea VANZATORULUI.

VANZĂTOAREA, prin reprezentanta sa, declar că imobilul care face obiectul prezentului CONTRACT va fi predat liber de chiriași, la data de 01.04.2002, nu a fost scos din circuitul civil, este cu plata taxelor și impozitelor la zi și nu este sechestrat, conform certificatului nr. 140386 din 18.03.2002 emis de către Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, anexă la prezentul CONTRACT. În caz de nepredare de către VANZĂTOARE a imobilului liber la termenul stabilit mai sus, prezentul CONTRACT constituie titlu executoriu, servind la evacuarea imobilului.

VANZĂTOAREA, prin reprezentanta sa, consimt la întabularea imediată în c.f. nr. 136755 Cluj-Napoca a dreptului de proprietate asupra construcției și în c.f. 25197 Cluj-Napoca a dreptului de folosință asupra terenului aferent de 185 m.p., pe numele și în favoarea CUMPARĂTOAREI, pe care o garantez în caz de evicțiune conform art. 1337 Cod civil, precum și pentru vicii, conform art. 1336 Cod civil.

VANZĂTOAREA, prin reprezentanta sa, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea legii penale, că nu am efectuat nici un alt act de dispoziție sau grevare cu privire la imobilul mai sus descris.

CUMPARĂTOAREA, prin reprezentantul său, am cumpărat imobilul mai sus descris, a cărui stare de fapt și de drept o cunosc, am achitat prețul de cumpărare mai sus menționat și solicit întabularea în favoarea și pe numele meu în c.f. 136755 Cluj-Napoca a dreptului de proprietate asupra construcției mai sus descrisă, cu titlu de drept cumpărare, ca bun propriu, precum și a dreptului de folosință în c.f. 25197 Cluj-Napoca, asupra terenului aferent de 185 m.p. din parcela cu nr. top. 537/2.

CUMPARĂTOAREA, prin reprezentantul său, azi data autentificării prezentului CONTRACT, preiau în proprietate imobilul mai sus descris, liber de sarcini, cu taxele și impozitele achitate la zi, iar posesia imobilului va fi transferată în fapt la data de 01.04.2002.

Prin semnarea prezentului CONTRACT, părțile contractante, prin reprezentanții lor, declară că au luat cunoștință de prevederile art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998, privind nulitatea vânzării în cazul în care s-au înțeles, printr-un act ascuns, să plătească un preț mai mare decât cel declarat în actul autentic și precizează că prețul arătat în act, este cel real.

Prin semnarea prezentului CONTRACT, CUMPARĂTOAREA, prin reprezentantul său, a luat cunoștință de prevederile Legii nr. 27/1994, privind obligația depunerii declarației de impunere la organele fiscale teritoriale, în termen de cel mult 30 de zile de la data autentificării prezentului CONTRACT.

VANZĂTOAREA și CUMPARĂTOAREA, prin reprezentanții lor, au luat la cunoștință de anexele prezentului CONTRACT, drept pentru care au semnat în cuprinsul fiecăreia. Fac parte integrantă din acest CONTRACT următoarele anexe: hotărârea nr. 9/19.12.2001 a Consiliului de Administrație al S.C. ASIGURARE REASIGURARE ELENO – ROMANĂ "GARANTA" S.A.; adeverința nr. 2146/19.03.2002 a S.C. ASIGURARE REASIGURARE ELENO – ROMANĂ "GARANTA" S.A., extras CF nr. 136755 și 25197 Cluj-Napoca eliberate de Judecătoria Cluj-Napoca la data de 19.03.2002, certificat fiscal eliberat de Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca cu

Alban *H...*

nr. 140386 din 18.03.2002, împuternicire nr. 416 din 13 martie 2002 autentificată de Biroul Notarului Public Ninu Viorica Roxana cu sediul în com. Pantelimon, contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 737/14.03.2000 de Biroul notarului public Laura Bârsan Moigrădean; împuternicirea nr. 5675 din 19 martie 2002 a Colegiului-Senatului UNIVERSITĂȚII "BABEȘ-BOLYAI".-----

VANZĂTOAREA și CUMPĂRĂTOAREA, prin reprezentanții lor, declarăm că înainte de de semnarea prezentului act am citit personal cuprinsul acestuia, constatăm că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos, precum și toate anexele CONTRACTULUI.-----

Taxele legate de redactarea și autentificarea prezentului CONTRACT se suportă de către CUMPĂRĂTOARE.-----

Redactat și dactilografiat de către Lucaciu Nelu-Marinel - consilier juridic al Universității "Babeș-Bolyai" din Cluj-Napoca, în baza art. 44 alin. (1) din Legea nr. 36/1995 și autentificat la Biroul notarului public STANCU TUDOR-DAN, în 6(șase) exemplare originale, din care 4(patru) s-au eliberat părților, azi, data autentificării.-----



ROMANIA
BIRoul NOTARULUI PUBLIC
STANCU TUDOR-DAN
Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 45 apt. 1

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 425
Anul 2002 luna martie ziua 19

În fața mea, STANCU TUDOR-DAN, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:
DANIELA GRIGORE, identificată prin B.I. seria BK nr. 620289, eliberat de circa 7 Miliție București la data de 23.09.1982, domiciliată în mun. București, sector 2, str. Radovanu, nr. 12, Bl. 38, sc. 3, ap. 67, în calitate de reprezentantă a VANZĂTORULUI S.C. ASIGURARE REASIGURARE ELENO - ROMÂNĂ "GARANTA" S.A. și-----
NICOLAE BOCSAN, identificat prin C.I. seria KX nr. 036913, eliberat de Poliția Cluj-Napoca la data de 10.06.1999, domiciliat în Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 44, Bl. P4, ap. 29, jud. Cluj, în calitate de reprezentant al CUMPARATORULUI UNIVERSITATEA "BABEȘ-BOLYAI", care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele, precum și cele 2 anexe ale acestuia.-----

În baza art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 62.042.730 lei, prin ordin de plată nr. 2216/2002 eliberat de UNIVERSITATEA "BABEȘ-BOLYAI"

S-a perceput onorariul de 26.150.000 lei, prin ordin de plată nr. 2215/2002 eliberat de UNIVERSITATEA "BABEȘ-BOLYAI"

S-a aplicat timbru judiciar de 50.000 lei



ROMANIA
JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA

C. F. nr. 136755

LOC. Cluj

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

A: FOAIA DE AVERE:

Nr. Crt	Nr. topo.	Descrierea imobilului	Suprafata		
			Jmh.	St.	Mo.
1	537/2/3	Corp II Constructie de beton armat acoperis terasat la parter cu hol, grup social, 5 camere la etaj I coridor, grup social, 6 camere la etaj II coridor, grup social, 9 camere, la etaj III coridor, grup social, 10 camere, la subsol CT, heliograf, centrala telefonica, 3 camere, cu suprafata construita de 185 mp corp funciar construit pe parcela din cf 25197			

B: FOAIA DE PROPRIETATE:

Nr. Crt		nota
2	Cu nr 4438/2002 Drept de proprietate cu titlul de cumparare, in favoarea Universitatea "Babes-Bolyai Cluj	

C: FOAIA DE SARCINI:

Nr. Crt		nota
	Nu sunt	

10.000
16.000
10.000

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Suprafața cadastrală în jugare de 1000 stăjini <input type="checkbox"/>		Notă
			Fla	Ap	
1.	537/1		-	1000	Dep. ...
2.	537/2				BR-9 10/06/72-136715
S. Construcție din beton armat cu zidărie de umplutură, acoperis terasă, compusă din:					
- la parter: 1 hol, 1 grup social, 5 camere.					
- la etajul I: 1 coridor, 1 grup social, 6 camere.					
- la etajul II: 1 coridor, 1 grup social, 9 camere,					
- la etajul III: 1 coridor, 1 grup social, 10 camere.					
- la subsol: Centrală termică, centrală telefonică, heliograf nr 3 camere - corp scuar care precedent construit pe parcela cu nr. top. 537/2 de sub nr. 11, situată în Str. Petofi nr 7.					
proprietatea de sub nr 4 a Corp. „Constructorul” Cleuj.					
Ob. Nr. Anon Tomu nr. 19.					
Cor II: Construcție pe fundație de beton, zidărie de cărămidă, acoperiș porțelan învelit cu țigle, compusă din:					
PARTER: 6 birouri, 3 băi, WC, depozit.					

No. 2547

Comuna Cluj

B) Foaia de proprietate

No.

Numărul serial		Notă	No. serial
1.	<p>Introd. la 7 aprilie 1969, Nr. 672 c.f.</p> <p>In baza casei înregistrată sub nr. de plan sub re planului nr. 12 Decizia Nr. 667 din 29 iunie 1967 emisă de Afatul Pop. et Regimul Cluj - Consiliul Executiv - asupra imobilului de sub art. 12 din sf. Nr. 1431 se instabulește dreptul de proprietate, cu titlu de drept proprietar de la Comuna, - în favoarea:</p> <p>1. Statului Român, în rangul câștigat cu (20000000) și dreptul de a aduce starea operativă fața teren, în favoarea) solonita în favoarea</p> <p>2. Cooperativei Constructorial din Cluj str. a. 701/1 Nr. 3.-</p>	<p>120/192 fuziune 120/192 nr. 672/1 120/192 nr. 672/1 120/192 nr. 672/1</p>	7
2.	<p>Introd. la 12 noiembrie 1975 Nr. 7147 c.f.</p> <p>In baza procesului verbal de recepție din 15 sept. 1975 nr. 12 planului de construcție, cu Nr. 12 de lucrare, și construcție.</p>		9
4.	<p>Totodată asupra construcției de nr. 12 individualizate cu nr. 12/1/5, se instabulește dreptul de proprietate, cu titlu de construcție proprie, în favoarea:</p> <p>Cooperativei "Constructorial" Cluj Napoca str. Petofi nr. 7</p>	08.9	3
5.	<p>Introd. la 02.02.2000, Nr. 1179 c.f.</p> <p>In baza adresei nr. 29407/131/8.08.1999 eliberată de Comitetul local al muni. Cluj nr. 11 de schimbă adresa imobilului de nr. A+12.</p>		

7147
711

No.

25197

B

CLUJ

No serial		NOTĂ
6	<p>Intrat la 14.01.2000, Nr 25605 In baza cererii nr. 5642/113/02 nr. 100 eliberata de Comitetul local al munc. Cluj-11 si a planului de situatie urban, asupra constructiei de catre ANSV, pentru constructia constructiei</p>	
7	<p>Intrat la 22 feb. 2000 nr. 25605 In baza cererii impozitului nr. de mun. nr. 1 din nr. 665 din 27 ianuarie 1967 a sfatului popular al municip. Cluj, si actiunii nr. 10000 de nr. 12</p>	5kg supra
8	<p>Intrat la 16 martie 2000 nr. 6055 In baza contractului de partaj nr. 10000 care paraseste nr. 737 din 16 martie 2000 autentificat de notar public S. Cluj Predeea, constructia de sub A+1 si fara scara pe compari nr. 136754- 136755</p>	6000
9	<p>Intrat la 16 martie 2000 nr. 6055 In baza contractului de partaj nr. 10000 care paraseste nr. 737 din 16 martie 2000 autentificat de notar public S. Cluj Predeea, constructia de sub A+1 si fara scara pe compari nr. 136754- 136755</p>	
10	<p>Intrat la 16 martie 2000 nr. 6055 In baza contractului de partaj nr. 10000 care paraseste nr. 737 din 16 martie 2000 autentificat de notar public S. Cluj Predeea, constructia de sub A+1 si fara scara pe compari nr. 136754- 136755</p>	
11	<p>Intrat la 16 martie 2000 nr. 6055 In baza contractului de partaj nr. 10000 care paraseste nr. 737 din 16 martie 2000 autentificat de notar public S. Cluj Predeea, constructia de sub A+1 si fara scara pe compari nr. 136754- 136755</p>	

UNIVERSITATEA "BABES-BOLYAI" CLUJ
 Facultatea de Drept
 PLANUL DE CLASIFICARE



2-04-2002
copy original
C. J. [signature]



ROMANIA
 JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA
 C.F. nr. _____

LOCALITATEA GIUJ NAPOCA

136755

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

A: FOAIA DE AVERE:

Nr. Crt	Nr. topo.	Descrierea imobilului	Suprafata		
			Jugh.	St.	Mp.
1.	537/2/S	CORP II - Construcție de beton armat, acoperiș terasă, la parter cu hol, grup social, 5 camere, la etaj I: coridor, grup social, 6 camere, la etaj II: coridor, grup social, 9 camere, la etaj III: coridor, grup social, 10 camere. LA SUBSOL: C.T., heliograf, centrală telefonică, 3 camere cu suprafa. construită de 185 m.p., corp funciar construit pe parcela din c.f. 25197.			

B: FOAIA DE PROPRIETATE:

Nr. Crt		nota
1.	Intrat la 16 martie 2000, Nr. 4055 c.f. Cu titlul de drept cumpărare și partaj, în favoarea: S.C. "ASIGURARE REASIGURARE ELENO-ROMANA GARANTA" SA cu sedial în București	

C: FOAIA DE SARCINI:

Nr. Crt		nota
	Nu sunt	



Certific că prezenta copie extras, corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din coala de c.f. originală, păstrată în această instanță. Eliberat actulzi 10.04.2000 /1999, cu nr. 2032

CONDUCĂTOR C.F.